



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **51**

### OGGETTO:

**CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING ART.183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI SMART DI VALORE AGGIUNTO - CUP D39J210220720005 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI INVESTIMENTO (Lavori e spese accessorie) ai sensi dell'articolo 6 della convenzione Rep.2101/2022 del 23/03/2022 - AREA SEDE MUNICIPALE -**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **09:30**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| <b>TONAZZO STEFANO</b>      | SINDACO      | Presente |
| <b>TURETTA CRISTINA</b>     | VICE SINDACO | Presente |
| <b>PACCAGNELLA ELEONORA</b> | ASSESSORE    | Assente  |
| <b>BARICHELLO JODY</b>      | ASSESSORE    | Presente |
| <b>CORSO MICHELE</b>        | ASSESSORE    | Presente |

Il Sig. TONAZZO STEFANO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta SORACE FRANCESCO nella sua qualità di Segretario Comunale.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to TONAZZO STEFANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

IL SEGRETARIO

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING ART.183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI SMART DI VALORE AGGIUNTO - CUP D39J210220720005 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI INVESTIMENTO (Lavori e spese accessorie) ai sensi dell'articolo 6 della convenzione Rep.2101/2022 del 23/03/2022 - AREA SEDE MUNICIPALE -**

PREMESSO che:

- ☒ in data 28/01/2021 la società HERA LUCE S.r.l. ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di illuminazione pubblica e servizi smart di valore aggiunto (di seguito, per brevità, "Proposta").
- ☒ in data 26/04/2021, all'esito dell'istruttoria sulla Proposta avvenuta in data 26/04/2021, la Giunta Comunale di Limena con proprio provvedimento n.66/2021, ha dichiarato la fattibilità della Proposta, ha inserito il progetto negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente e lo ha posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione dei progetti.
- ☒ in data 28/04/2021 con Delibera di Giunta Comunale 66/2021 il progetto è stato approvato e la struttura tecnica del Comune di Limena, con propria Determinazione a Contrarre n. 298/621RG del 30/11/2021 ha provveduto a dare avvio al procedimento finalizzato all'affidamento del servizio con delega ad eseguire tutte le procedure di gara previste per normativa, alla Centrale Unica di Committenza che per il Comune di Limena è la Federazione dei Comuni del Camposampierese (giusta convenzione di data 26/01/2021 repertorio 576/2021);
- ☒ la Centrale di Committenza - Federazione dei Comuni del Camposampierese, per come in precedenza delegata a seguito di convenzione descritta al punto 3), all'esperimento di tutta l'attività rivolta all'aggiudicazione del contratto di partenariato pubblico privato oggetto della Proposta (di seguito, per brevità, "Concessione"), ha indetto la gara con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ☒ all'esito dell'esperimento di tutte le formalità richieste dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" (di seguito, per brevità, "Codice") per l'affidamento della Concessione, con Determinazione del Responsabile del Servizio di Centrale Unica di Committenza 4/5RG di data 18/01/2022 è stata selezionata quale aggiudicataria del servizio la società HERA LUCE Srl (già definita "Concessionario");
- ☒ con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Limena n11/30RG del 31/01/2022 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione del servizio in oggetto a favore della società HERA LUCE Srl;
- ☒ ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 182, comma 3 del Codice, il Concessionario ha provveduto a elaborare un piano economico finanziario (di seguito, per brevità, "PEF") nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della Concessione, per un periodo di anni 20 (VENTI);

- ☑ con contratto di concessione in data 23/03/2022 repertorio 2101/2022 del Segretario Comunale di Limena prot.4173/2022 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 20/04/2022, estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15082 del 20/04/2022, a conclusione e completamento delle operazioni di gara, è stato affidato alla società Hera Luce Srl con sede in Cesena (Fc) per anni 20, in concessione mediante finanza di progetto, il servizio di illuminazione pubblica e dei servizi smart di valore aggiunto a fronte di un corrispettivo annuale denominato «canone» stabilito in un complessivo di 287.152,56 € euro oltre iva;
- ☑ il canone annuale contrattualmente previsto si articola in n.3 componenti, nello specifico: «componente relativa alla fornitura di energia elettrica» + «componente relativa alla gestione complessiva degli impianti, alla manutenzione ordinaria, programmata preventiva e programmata» + «componente relativa alla “quota lavori”»

Rilevato che la concessione del servizio di illuminazione pubblica affidata alla società HERA LUCE Srl, prevede che, nel periodo di affidamento contrattuale, vengano realizzati da parte dell'affidatario del servizio i necessari investimenti per gli adeguamenti normativi, di efficientamento energetico e di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica necessari e improrogabili, visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi energetici e non garantire un ottimale svolgimento del servizio e la stessa sicurezza;

Visto che all'articolo 6.2 del contratto di convenzione sottoscritto è previsto che il Concessionario assume l'obbligo di procedere alla progettazione esecutiva degli interventi di investimento;

Rilevato che:

- ☑ in data 29/06/2022 prot.9078/2022, il concessionario del servizio ha provveduto alla consegna degli elaborati costituenti il progetto esecutivo di investimento dell'importo totale e complessivo di 1.513.099,00 € euro oltre iva dei quali 1.336.734,00 € euro per l'esecuzione dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza e 509.247,00 € euro per somme a disposizione;
- ☑ in data 05/08/2022 prot.10829/2022 a seguito dell'analisi e all'esame del progetto presentato il Settore Servizi Tecnici ha provveduto a inoltrare nota formale di revisione del progetto presentato con le richieste di migliorie e modifiche ritenute necessarie al fine della migliore attuazione dei lavori;
- ☑ in data 29/09/2022 prot.13371, la società Hera Luce Srl ha provveduto alla trasmissione degli elaborati del progetto esecutivo di investimento, revisionati secondo le indicazioni richieste dal Settore Servizi Tecnici

Dato atto che:

- ☑ gli impianti di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione insistono, in parte, su assi viari sottoposti a vincolo di protezione delle bellezze naturali ai sensi dell'articolo 142 lettera c) del Dlgs 22/01/2022 n.42 – Fiume Brenta, naviglio Brentella, e scolo Porra e che interessano anche il rifacimento della illuminazione esterna della Sede Municipale “Barchessa”;
- ☑ in data 05/07/2022 prot.9388 la società Hera Luce Srl ha fatto pervenire al SUAP del Comune di Limena la documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del Dlgs 42/2004;
- ☑ in data 27/10/2022 il SUAP del Comune di Limena ha trasmesso la documentazione presentata dalla società Hera Luce al Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province

di Belluno Padova e Treviso al fine del rilascio del parere semplificato di autorizzazione paesaggistica DLgs 42/2004;

- ☑ in data 08/11/2022 il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso ha trasmesso al SUAP del Comune di Limena ed alla società Hera Luce Srl il proprio parere favorevole con osservazioni in merito al progetto esecutivo di investimento di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica, eccependo che «...l'esecuzione dei lavori di sistemazione della illuminazione dell'area esterna della Sede Municipale "Barchessa" ricadono nell'ambito degli interventi su edifici assoggettati a tutela ai sensi della parte II del Dlgs 42/2004 per effetto del provvedimento in data 09/07/1985, emanato ai sensi della Legge 1089/1939 e della articolo 10 co.4) lett.g) per la cui autorizzazione dovrà essere avviato separato ed autonomo procedimento ai sensi dell'articolo 21 del predetto decreto, osservando altresì che dovrà essere effettuata trasmissione di nuova istanza al fine del rilascio della prevista autorizzazione»;
- ☑ in data 11/11/2022 prot.15531 il Responsabile del Settore Servizi Tecnici ha rilasciato il parere favorevole e l'autorizzazione paesaggistica n.14 ai sensi dell'articolo 146 del Dlgs 42/2004 e smi sul progetto di investimento di Hera Luce Srl che prevede l'adeguamento degli impianti e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali limitatamente alle vie Marconi, Brenta, Manetti, Visco per la presenza del corso d'acqua denominata "Fiume Brenta", Matteotti, Piazza Diaz, Garolla, Fornace, Braghetta, Sabbadin, Cà Rossa, Padova, Milano (parte), per la presenza del "naviglio Brentella", Fornace, Braghetta, Sabbadin (parte) per la presenza del corso d'acqua denominato "Scolo Porra";

Visto che il progetto complessivo di investimento ammonta ad un totale di 1.513.099,00 Euro oltre iva dei quali 1.336.734,00 Euro per l'esecuzione dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza e 509.247,00 Euro per somme a disposizione per come indicato nel quadro economico di progetto, e che l'esecuzione di tali opere verrà ammortizzata secondo quanto previsto dal contratto di convenzione sottoscritta mediante il pagamento della «componente relativa alla "quota lavori"» del canone annuale;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n.160/2022 del 30/11/2022 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo di investimento redatto da Hera Luce Srl per l'adeguamento normativo degli impianti e per la riqualificazione energetica degli stessi per tutte le opere da eseguire esclusi i lavori che riguardano la sistemazione e il rifacimento della illuminazione esterna della Sede Municipale "Barchessa" per i quali, la società Hera Luce ha provveduto alla richiesta alla Soprintendenza di parere sui lavori ai sensi del DLgs 42/2004 e Legge 1089/1939 in quanto edificio sottoposto a tutela;

Visto che in data 23/03/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Verbale di Consegna dei Lavori relativi al progetto di investimento (esclusa la parte relativa alla Sede Municipale);

Visto che in data 05/04/2023 prot.5044/2023 è pervenuto il parere sul progetto e l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori per il rifacimento della illuminazione della Sede Municipale, da parte delle Soprintendenza Archeologica della Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, prot. Mic/Mic\_Sabap-Ve-Met-05/04/2023/0011217-P;

Ritenuto di procedere quindi alla approvazione del progetto esecutivo di investimento comprensivo quindi anche della parte relativa al rifacimento della illuminazione della Sede Municipale, visto il parere autorizzativo pervenuto da parte della Soprintendenza;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Ministeriale 16/01/2018 n.14;

Visto il Dpr 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visti gli artt. 48 e 179 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

- 1) Di dichiarare che le premesse fin qui riportate facciano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di confermare quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n.160/2022 del 30/06/2022, di approvazione del progetto di investimento per tutte le lavorazioni indicate, ai sensi dell'articolo 6.2 del contratto di concessione del servizio di illuminazione pubblica affidata alla società HERA LUCE Srl rep.2101/2022, che prevede, nel periodo di affidamento contrattuale, vengano realizzati da parte dell'affidatario del servizio i necessari investimenti per gli adeguamenti normativi, di efficientamento energetico e di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica necessari e improrogabili, visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi energetici e non garantire un ottimale svolgimento del servizio e la stessa sicurezza;
- 3) Di approvare la parte del progetto di investimento relativo alla esecuzione dei lavori e spese accessorie *per l'esecuzione degli interventi di sistemazione e rifacimento dell'illuminazione esterna della Sede Municipale*, visto il parere sul progetto e l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori per il rifacimento della illuminazione della Sede Municipale, pervenuto in data in data 05/04/2023 prot.5044/2023 da parte delle Soprintendenza Archeologica della Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, prot. Mic/Mic\_Sabap-Ve-Met-05/04/2023/0011217-P;
- 4) Di confermare che il progetto di investimento complessivo (comprensivo della quota parte relativa alla esecuzione dei lavori nella Sede Municipale), ammonta ad un totale di 1.513.099,00 Euro oltre iva dei quali 1.336.734,00 Euro per l'esecuzione dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza e 509.247,00 Euro per somme a disposizione per come risultante dal quadro economico, e che l'esecuzione di tali opere verrà ammortizzata dal Comune di Limena, secondo quanto previsto dal contratto di convenzione sottoscritto e per il quale sono già stati previsti gli stanziamenti di bilancio anno 2022 e successivi, mediante il pagamento della «*componente relativa alla "quota lavori"*» del canone annuale;
- 5) Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici ogni ulteriore adempimento inerente e conseguente l'esecuzione del presente provvedimento;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL, con separata e unanime votazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2022 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2023 e Pluriennale 2024-2025 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

### **DISPONE**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

**CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING ART.183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI SMART DI VALORE AGGIUNTO - CUP D39J210220720005 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI INVESTIMENTO (Lavori e spese accessorie) ai sensi dell'articolo 6 della convenzione Rep.2101/2022 del 23/03/2022 - AREA SEDE MUNICIPALE -**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Limena, 11-04-2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

**Limena, 11-04-2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Cardin Monica**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 383 di reg. pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione viene inserita all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009

Addi, 19-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione pubblicata nelle forme di legge **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

La presente copia è conforme all'originale.

Addi \_\_\_\_\_  
L'incaricato

**ESECUTIVA IL**

**30-04-2023**