



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 del 23-05-2025

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA, VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO B" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **12:15**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TONAZZO STEFANO	SINDACO	Presente
TURETTA CRISTINA	VICE SINDACO	Presente
BARICHELLO JODY	ASSESSORE	Presente
MARTINELLO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
PACCAGNELLA ELEONORA	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA.

TONAZZO STEFANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA, VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO B" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004
----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****Premesso che:**

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017, che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi;

- Il vigente P.R.G.- P.I., prevede una zona residenziale C1 Residenziale denominata "Ambito di edificazione denominato C1/A di mc 5.817,00, assoggettato alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi all'interno del quale sono stati ricavati n.4 Lotti denominati A-B-C-D all'interno dei quali è possibile edificare una volumetria netta pari a mc 1.454,25 ciascuno;

In data 14.05.2025 prot.6136 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune, l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al "Comparto via Della Resistenza, Via Kolbe, Ambito C1/A, Lotto B";

**Accertato** che l'ambito di intervento del P.U.A. e quello relativo al Lotto B come individuato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.02.2016;

Visto il P.U.A. presentato che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Schema convenzione urbanistica;
- Tav. 1 Aerofotogrammetrico, catasto, P.I., misure lotto, planimetria opere di urbanizzazione, sottoservizi, sezioni, particolari costruttivi, dettaglio opere di urbanizzazione, planimetria di progetto, relazione fotografica.

**Vista** la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica e depositata in atti del Comune;

**Visto** il Decreto del Sindaco n.2 in data 09/01/2023 con il quale si assegna l'incarico della posizione organizzative del Settore n. 2;

**Attestato** che, ai sensi dell'art. 67 della Legge n.241/1990 e dell'art.6 del D. Lgs n. 62/2023, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O. non sussiste in capo all'estensore del presente atto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

**Dato atto** che l'apposizione del parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile di settore competente assolve anche alla funzione di validazione dei dati da pubblicare all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, anche con riferimento agli eventuali allegati al presente provvedimento, in ossequio alle deliberazione ANAC n.495/2024;

**Vista** la Legge regionale n. 14/2017 recante disposizioni sul contenimento del consumo del suolo;

**Visti** il P.A.T. ed il P.R.G./P.I.;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa esplicitato:

1) Di adottare ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Comparto via Della Resistenza, Via Kolbe, Ambito C1/A, Lotto B " e composto dai seguenti elaborati tecnici depositati in atti del Comune:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Schema convenzione urbanistica;
- Tav. 1 Aero fotogrammetrico, catasto, P.I., misure lotto, planimetria opere di urbanizzazione, sottoservizi, sezioni, particolari costruttivi, dettaglio opere di urbanizzazione, planimetria di progetto, relazione fotografica.

2) Di dare atto che il perimetro di intervento del P.U.A. è individuato, in colore rosso, nella Tav. n.1 ";

3) Di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

4) Di demandare al responsabile del settore urbanistica di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento.

5) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Sandra Trivellato partecipa alla seduta in modalità videoconferenza ai sensi del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 69 del 23.12.2024 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2025 e Pluriennale 2026-2027 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2025 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, sussistendo la necessità di dare immediata applicazione alle statuizioni in essa contenute.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA, VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO B" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**TONAZZO STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO**  
**Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.