



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 19194  
Pratica n. **4340/003-2021**  
Limena, li 22.12.2021

Marca da bollo da € 16,00  
APPLICATA DALLA  
BOLO AUMENTO  
0120/623393287  
DEL 27/12/2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23**

A nome di : **SARTORE STEFANIA**  
C.F.: SRTSFN55T62A662A

pubblicazione n° 23

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda della Sig.ra Sartore Stefania quale proprietaria dell'unità residenziale oggetto di sanatoria, pervenuta tramite SUAP/SUE il 18.02.2021 prot. n. 2719 e successive integrazioni del 20.10.2021 (Rif. SUE n.: SRTSFN55T62A662A-18022021-0609), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**SANATORIA PER AUMENTO VOLUMETRICO E DIFFORMITA' PROSPETTICHE E INTERNE DELL'UNITA' ABITATIVA FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE QUADRIFAMILIARE**

eseguiti in Via Matteotti, civ. 53, ricadente sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
11	185 - 216	B Residenziale

**VISTO** l'art. 1.1.9 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 03.12.201, su soluzione progettuale del 20.10.2021, favorevole alla sanatoria edilizia;

**VISTO** il progetto a firma del tecnico rilevatore Arch. Lubello Camilla c.f. LBLCLL78B54G224J;

**VISTA** la documentazione integrativa pervenuta nelle varie fasi procedurali in risposta alla ns. nota del 03.12.2021 prot. n. 18242;

**CONSIDERATO** che risulta dovuta una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, quantificata in € 1.614,88;

**DATO ATTO** che detto importo è stato versato in data 13.12.2021, come da ricevuta agli atti dell'UTC;

**VISTO** il versamento dei diritti di Segreteria e diritti SUE quantificati in € 130,00, effettuato in data 13.12.2021;

**VISTI** gli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 36, 2^ comma del DPR 380 del 06.06.2001;

**VISTA** la Licenza Edilizia originaria n 1190 del 16.09.1972;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Arch. Lubello Camilla pervenuta il 18.02.2021 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II^, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 22.12.2021, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCI A

Alla richiedente sopra evidenziata il permesso di costruire in sanatoria per l'avvenuta esecuzione delle opere di cui al progetto allegato che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune (art. 11, 3<sup>^</sup> comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01 e s.m.i.).

### Prescrizioni particolari

Ad avvenuto ritiro del permesso di costruire in sanatoria, si ricorda che dovrà essere prodotta la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 lettera c) del DPR 380/2001 per le modifiche apportate che hanno inciso sulle condizioni di sicurezza, salubrità e di risparmio energetico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 5 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Arch. Lubello Camilla, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 del D.P.R. 380/01.

La sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute. Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 22.12.2021

**LA RICHIEDENTE**

Silvana Bertin

### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di Sonia Prefante registrata n. 289  
Che ne rilascia ricevuta.

Data 29/12/2021

**Il messo comunale**



**Il ricevente**

Silvana Bertin

