



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 17422
Pratica n. 4344/007-2021
Limena, li 12.11.2021

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 01200415771533
del 31.03.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21

A nome di : **BERTAZZO MICHELA - NALESSO PAOLO - DE ROSSI GINO - ZUANETTO DANIELA**
C.F.: BRTMHL65L66G224I – MLSPLA65D03E592V – DRSGNI61H24E592P -ZNTDNL53A68L947X

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda dei Sigg.ri Bertazzo Michela, Malosso Paolo, De Rossi Gino e Zuanetto Daniela quali proprietari, pervenuta tramite SUAP/SUE il 07.04.2021 prot. n. 5394 e successive integrazioni del 01.07.2021 (*Rif. n.: BRTMHL65L66G224I-01042021-2005*), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

SANATORIA PER AUMENTO VOLUMETRICO E DIFFORMITA' PROSPETTICHE E INTERNE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – LIMITATAMENTE A QUATTRO UNITA'

eseguiti in Via Bortoletto civ. 1, 5, 7, 9, ricadente sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
05	430-433-432-397	C1 Residenziale

VISTO l'art. 1.1.9 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 15.09.2021, favorevole alla sanatoria edilizia;

VISTO il progetto a firma del Arch. Forese Giovanni c.f. FRSGNN62C10G224X;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 163/2021, che approva la deroga alla distanza dal confine con la proprietà comunale (strada interna di Vicolo Tosetto) ai sensi dell'art. 10 lettera d) ultimo comma delle vigenti N.T.A. di PRG, limitatamente all'ampliamento eseguito verso il fronte stradale di vicolo Tosetto delle unità abitative site al civ. 1 e 7;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 13.10.2021 in risposta alla ns. nota del 15.09.2021 prot. n. 13765;

CONSIDERATO che risulta dovuta una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, quantificata in € 2.130,84;

DATO ATTO che detto importo è stato versato dai proprietari delle singole unità e le ricevute sono pervenute mediante SUE in data 13.10.2021;

VISTO il versamento dei diritti di Segreteria e diritti SUE quantificati in € 130,00, effettuato in data 29.03.2021;

VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36, 2^ comma del DPR 380 del 06.06.2001;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Arch. Forese Giovanni pervenuta il 07.04.2021 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II[^], sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 12.11.2021, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCI A

Ai richiedenti sopra evidenziati il permesso di costruire in sanatoria per l'avvenuta esecuzione delle opere di cui al progetto allegato che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01 e s.m.i.).

Prescrizioni particolari

Ad avvenuto ritiro del permesso di costruire in sanatoria, si ricorda che dovrà essere prodotta la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 per le modifiche apportate che hanno inciso sulle condizioni di sicurezza, salubrità e di risparmio energetico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Arch. Forese Giovanni, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 del D.P.R. 380/01.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 12.11.2021

I RICHIEDENTI

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di FORESE GIOVANNI - DELEGATO
Che ne rilascia ricevuta.

Data 24.11.2021 *notifica v. 2.10.*

Il messo comunale




Il ricevente



